

PANORAMA

Las Fuentes



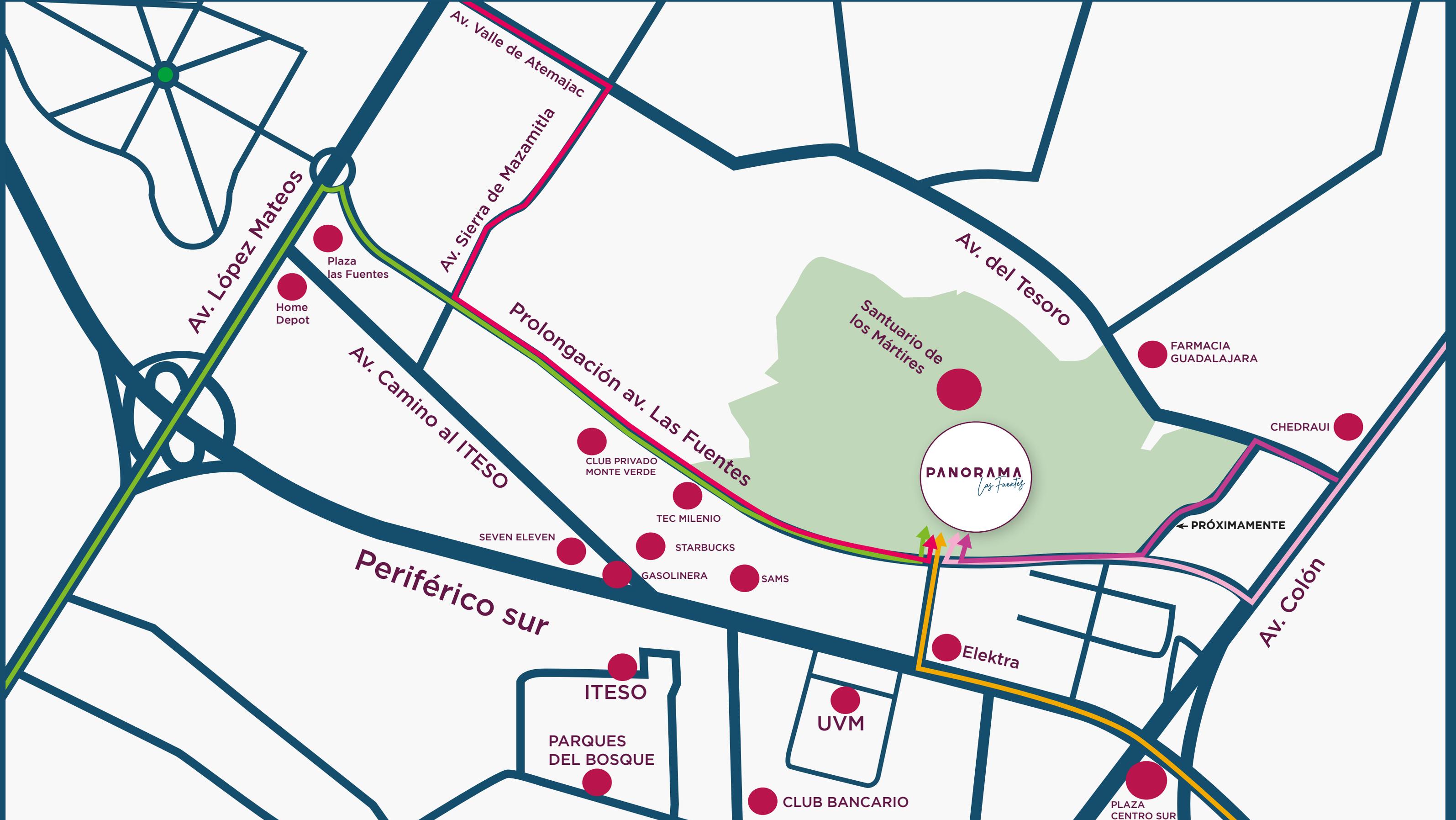
TU ESPACIO TUS SUEÑOS

PANORAMA

Las Fuentes

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, AL ESTAR DENTRO DE PERIFÉRICO Y CONTAR CON CINCO DIFERENTES VÍAS DE ACCESO/EGRESO:

- **LÓPEZ MATEOS**
- **SIERRA DE MAZAMITLA**
- **PERIFÉRICO**
- **COLÓN**
- **AV. DEL TESORO**



Av. Valle de Atemajac

Av. Sierra de Mazamitla

Av. del Tesoro

Av. López Mateos

Av. Camino al ITESO

Prolongación av. Las Fuentes

Periférico sur

Av. Colón

Plaza las Fuentes

Home Depot

FARMACIA GUADALAJARA

CHEDRAUI

CLUB PRIVADO MONTE VERDE

TEC MILENIO

STARBUCKS

SEVEN ELEVEN

GASOLINERA

SAMS

PANORAMA
Las Fuentes

← PRÓXIMAMENTE

Elektra

ITESO

PARQUES DEL BOSQUE

UVM

CLUB BANCARIO

PLAZA CENTRO SUR



**VIVE CON TRANQUILIDAD
EN UN ENTORNO SEGURO**

- **CONTROL DE ACCESO AL DESARROLLO.**
- **MÓDULO DE VIGILANCIA LAS 24 HORAS CON CIRCUITO CERRADO DE TV.**
- **CONTROL DE INGRESO A CADA EDIFICIO.**
- **CCTV EN EL FRACCIONAMIENTO Y EN CADA EDIFICIO**



Fotografía real

PANORAMA

Las Fuentes

AMENIDADES EN EL FRACCIONAMIENTO

- PARQUE CENTRAL
- MIRADOR PANORÁMICO
- FUENTES ORNAMENTALES
- CIRCUITO NATURAL PARA CAMINAR
- GRAN TERRAZA PARA EVENTOS
- ALBERCA
- JUEGOS INFANTILES
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- ZONA COMERCIAL
- ZONA WIFI
- OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
- ESCALINATA ESCULTÓRICA

PRINCIPALES DIFERENCIADORES

- MAGNÍFICAS VISTAS
- ALTA PLUSVALÍA
- RÉGIMEN DE CONDOMINIO
- ADMINISTRACIÓN CONDOMINAL
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

VISTAS PRIVILEGIADAS



Fotografía real

PARQUE CENTRAL

Fotografía real





8 CIRCUITO NATURAL PARA CAMINAR

M1

1 MIRADOR PANORÁMICO

PREVENTA TORRE F

ALBERCA 3

2 GRAN TERRAZA PARA EVENTOS

M5

VIALIDAD PRIVADA

ESCALINATA ESCULTÓRICA 5

4 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

M2

M4

6 JUEGOS INFANTILES

M3

VIALIDAD PRIVADA

7 GIMNASIO AL AIRE LIBRE

M6

VIALIDAD PRIVADA

VIALIDAD PÚBLICA

M7

VIALIDAD PÚBLICA

9 FUENTES ORNAMENTALES

SEMBRADO GENERAL



Imagen de referencia

TORRE F

- TORRE CON 72 DEPARTAMENTOS
- 9 DEPARTAMENTOS POR NIVEL
- 4 MODELOS DE DEPARTAMENTO A ELEGIR
- 9 DEPARTAMENTOS CON TERRAZA EN 2° PISO
- 9 DEPARTAMENTOS CON ROOF TOP EN 9° PISO
- 2 ELEVADORES (UNO DE MAYOR TAMAÑO PARA CARGA)
- 2 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO TECHADO
 - 68 DEPARTAMENTOS CON DOS CAJONES
 - 4 DEPARTAMENTOS CON UN CAJÓN
- TODOS LOS DEPARTAMENTOS TIENEN ORIENTACIÓN NORTE-SUR, LO QUE REPRESENTA IMPORTANTES VENTAJAS AL APROVECHAR LA LUZ SOLAR DE FORMA INDIRECTA:
 - Proporciona una iluminación homogénea a lo largo de todo el día
 - Permite mantener una temperatura agradable

PLANTA BAJA

ÁREAS DE LECTURA Y ZONA WIFI



Imagen de referencia

AMENIDADES EXCLUSIVAS DEL EDIFICIO

PLANTA BAJA

- PARQUE DE MÁS DE 640 M² QUE CUENTA CON:

GIMNASIO AL AIRE LIBRE

MESAS DE PING PONG

JUEGOS INFANTILES

ÁREA DE CONVIVENCIA

LOUNGE AL AIRE LIBRE

ZONA GRILL

FIRE PIT

ÁREAS DE LECTURA

ZONA WIFI

NIVEL 1

- SALÓN FITNESS
- ÁREA DE COWORKING

PLANTA DE LUZ PARA ÁREAS COMUNES

JUEGOS INFANTILES

PLANTA BAJA



Imagen de referencia

PLANTA BAJA

**LOUNGE AL AIRE LIBRE
PARQUE LINEAL**



Imagen de referencia

PLANTA BAJA

OPCIÓN DEPARTAMENTOS CON TERRAZA



PRIMAVERA

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

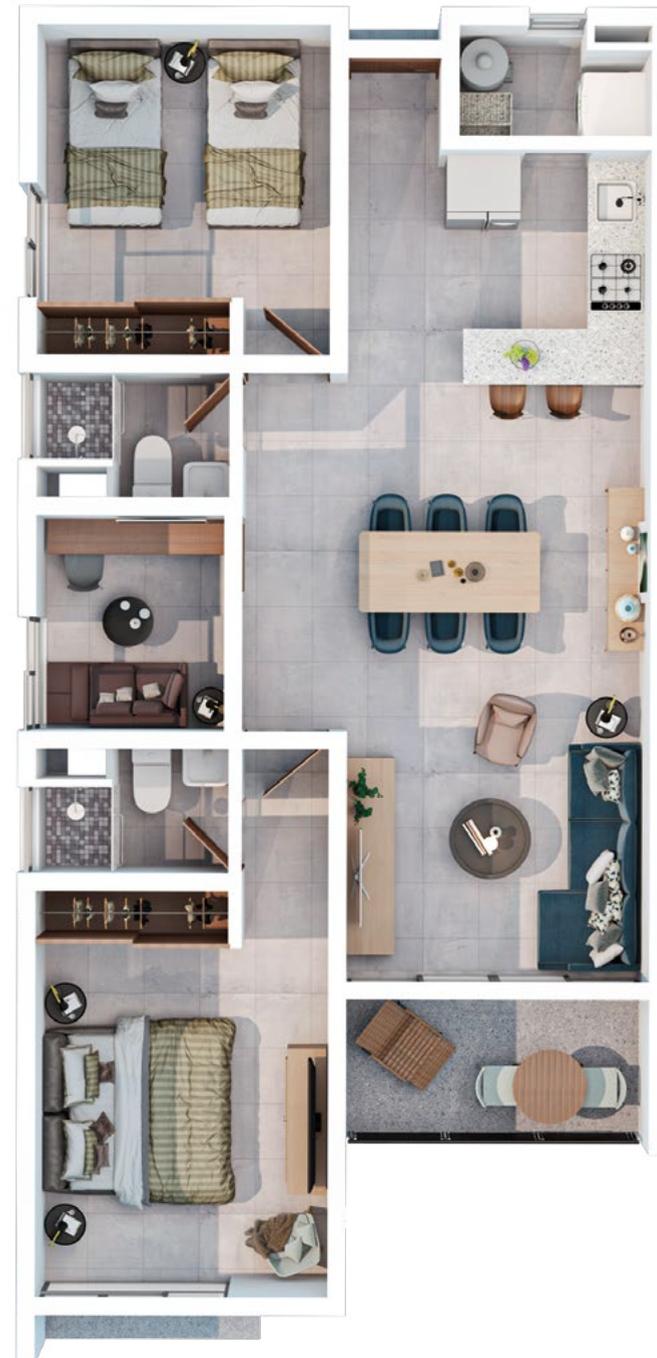
N2

N1

PB

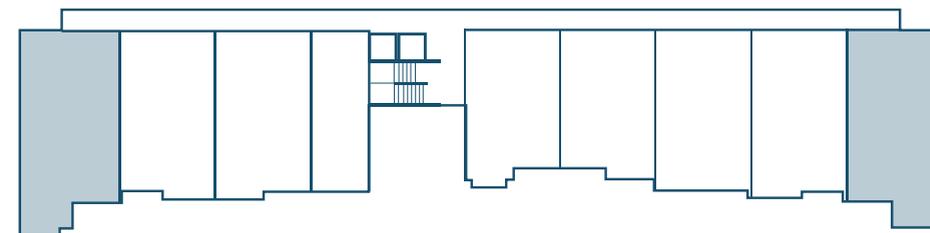
N -1

N -2



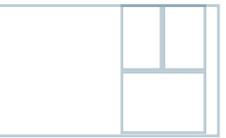
ÁREA 86M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Estar de TV o recámara
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

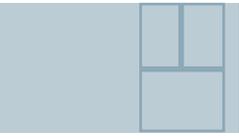


VERANO

NIVELES



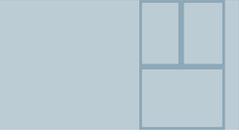
N7 ROOF



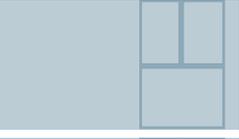
N6



N5



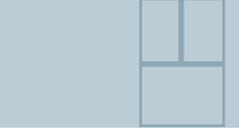
N4



N3



N2



N1



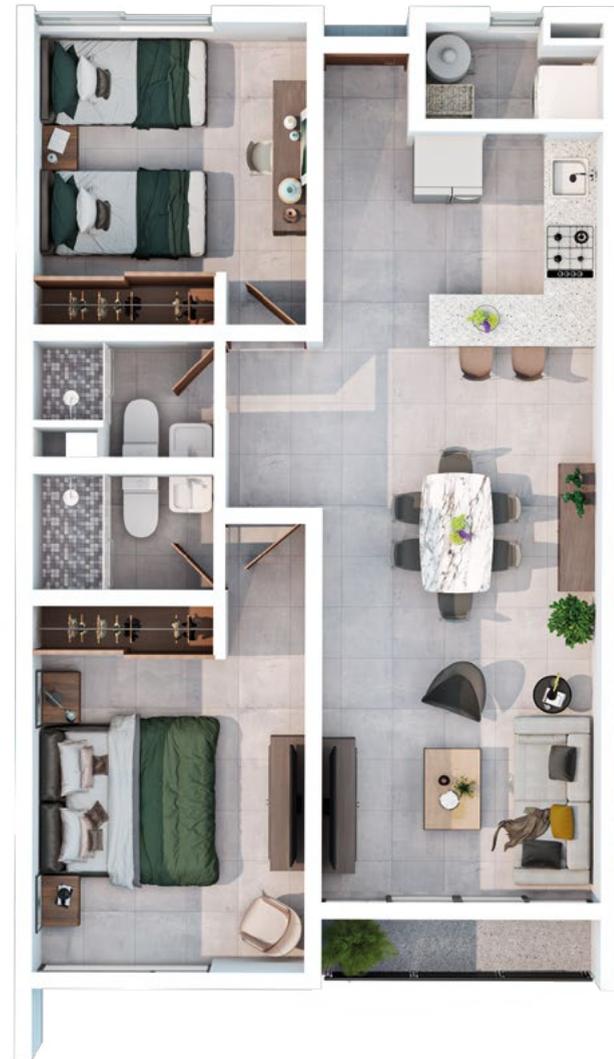
PB



N -1

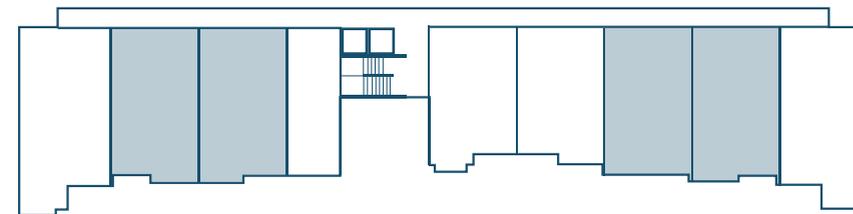


N -2



ÁREA 73 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completo
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



OTOÑO

PANORAMA
Las Fuentes

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

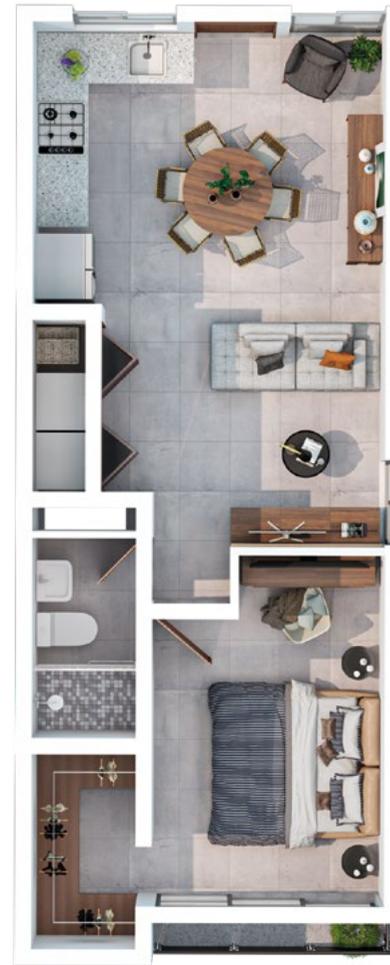
N2

N1

PB

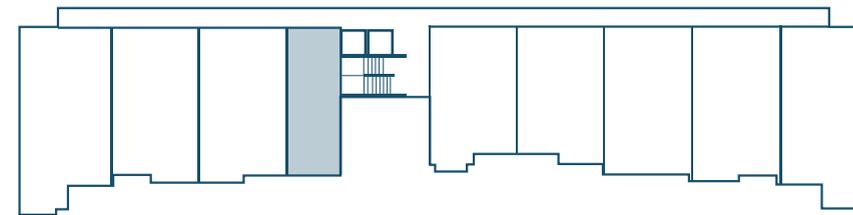
N -1

N -2



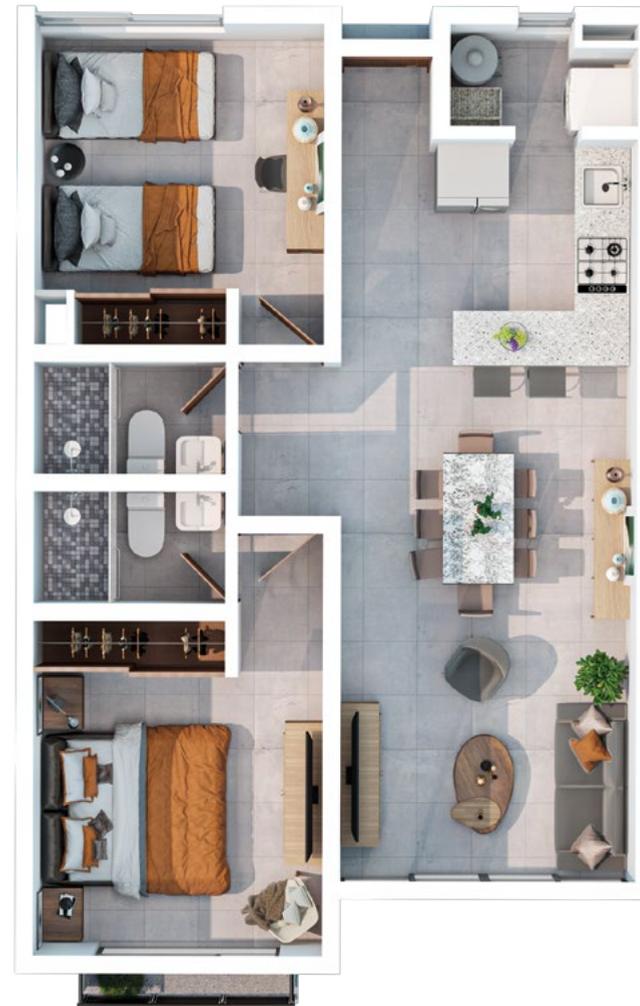
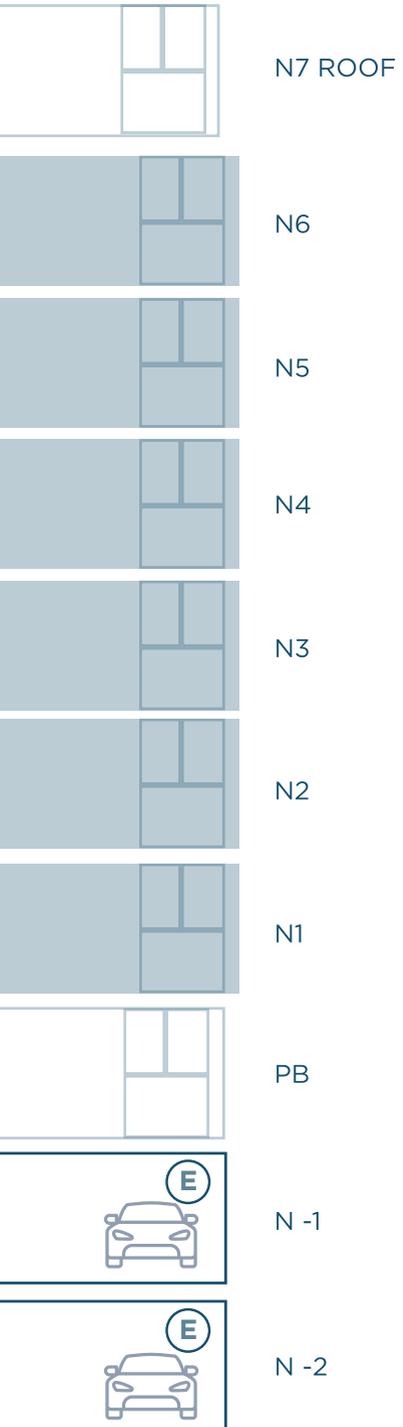
ÁREA 48 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Cuarto de lavado
- 1 o 2 cajones de estacionamiento



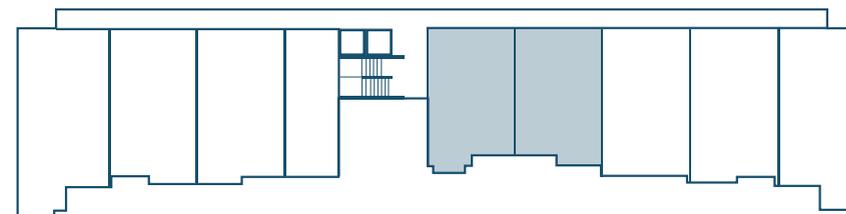
INVIERNO

NIVELES



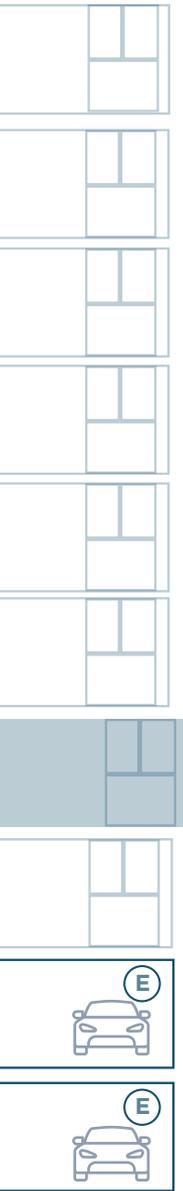
ÁREA 65 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



NIVEL 1

NIVELES



DEPARTAMENTOS TIPO



ÁREA DE COWORKING

SALÓN FITNESS

PRIMAVERA ROOF

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

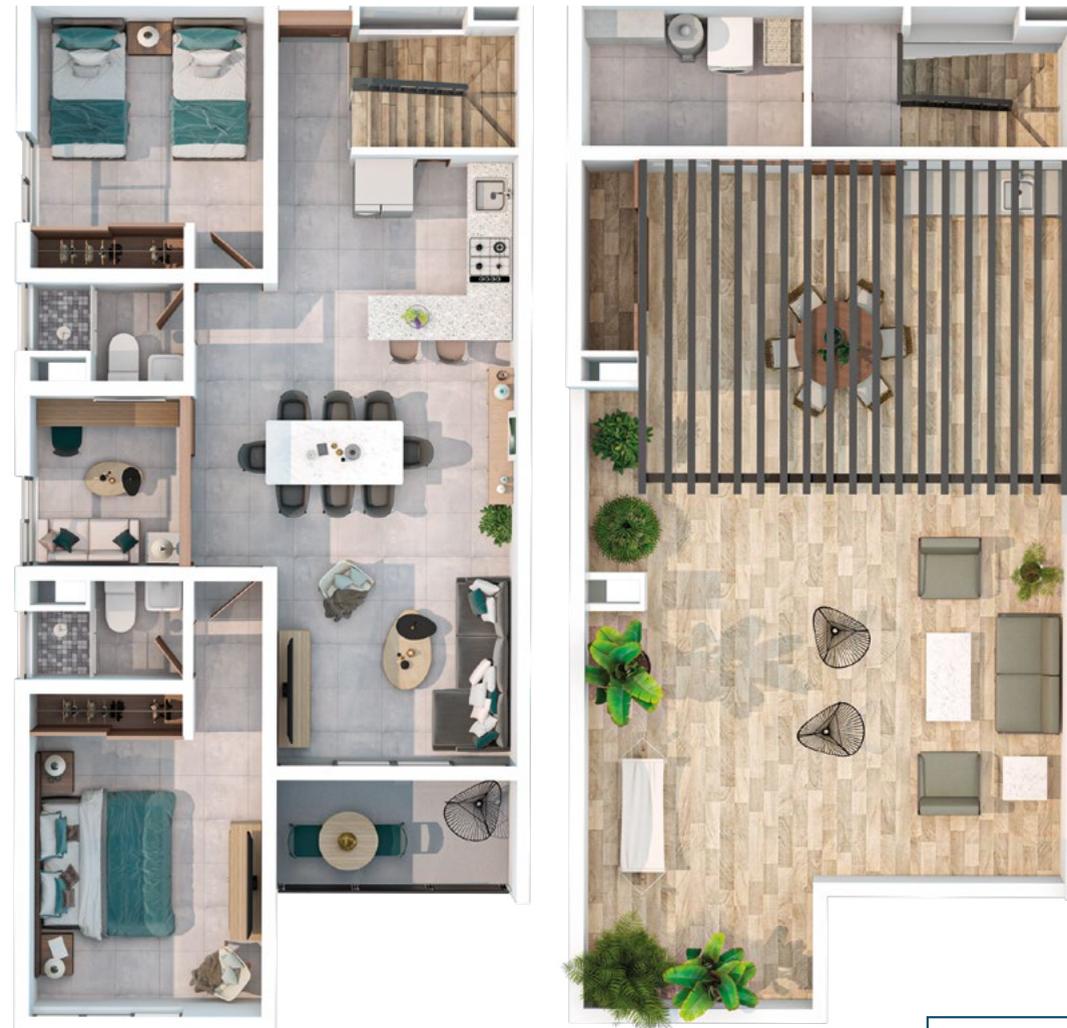
N2

N1

PB

N -1

N -2



ÁREA DEPARTAMENTO 101 M²

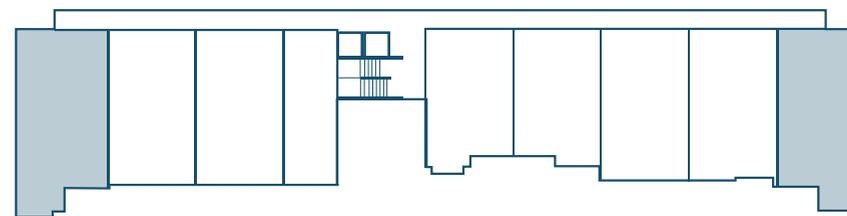
ÁREA ROOF 72 M²

NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden
- 2 cajones de estacionamiento



VERANO ROOF

ÁREA DEPARTAMENTO 87 M²

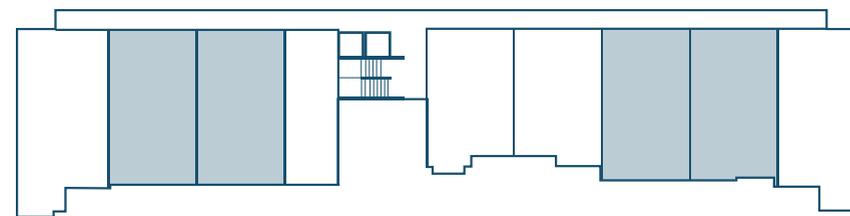
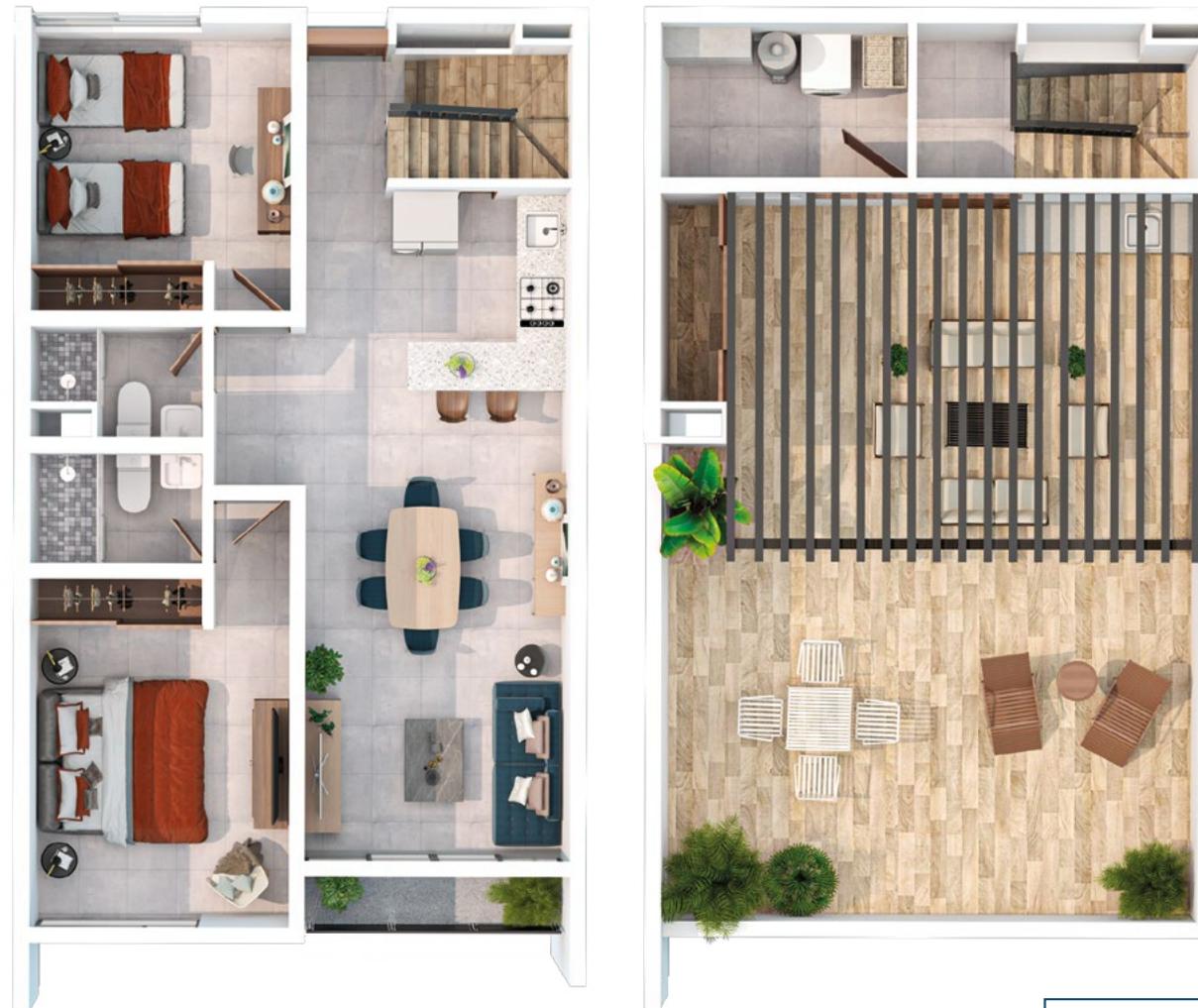
ÁREA ROOF 58 M²

NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden
- 2 cajones de estacionamiento



NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

N2

N1

PB

N -1

N -2

E

E

OTOÑO ROOF

ÁREA DEPARTAMENTO 59 M²

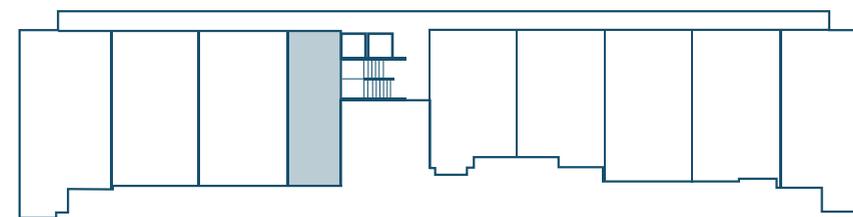
ÁREA ROOF 37 M²

NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden
- 2 cajones de estacionamiento



NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

N2

N1

PB

N -1

N -2

E

E

INVIERNO ROOF

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

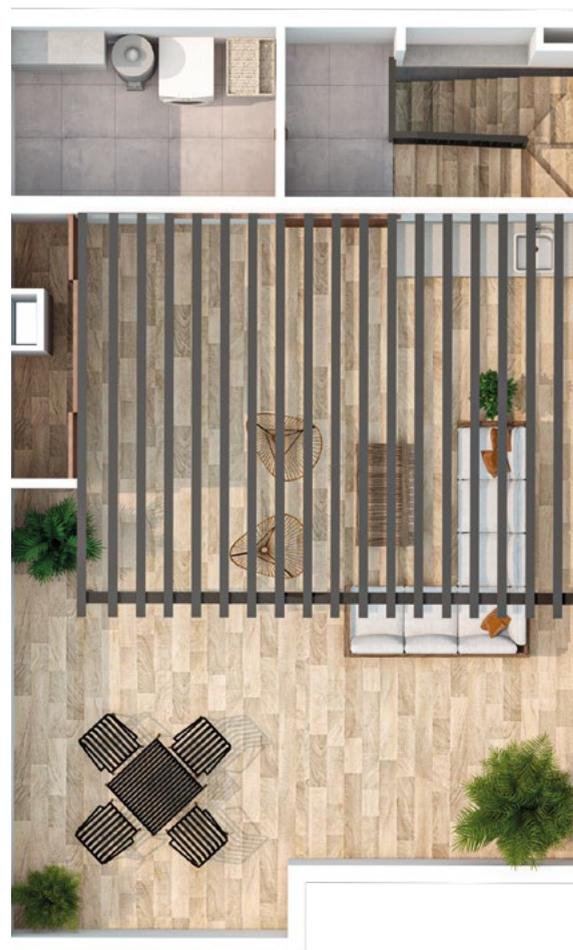
N2

N1

PB

N -1

N -2



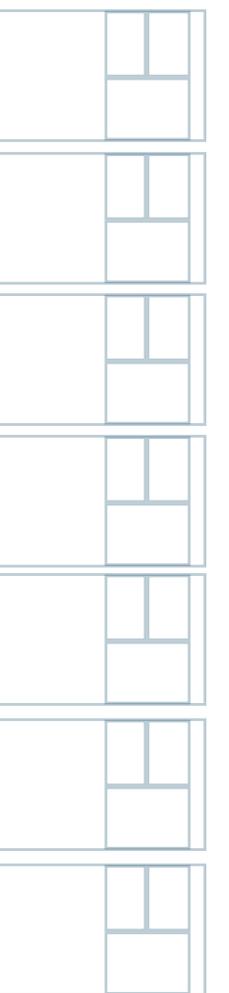
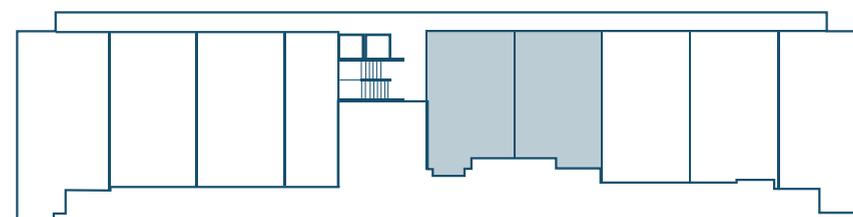
ÁREA DEPARTAMENTO 79 M²
AREA ROOF 50 M²

NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden
- 2 cajones de estacionamiento



E

E

- **Edificio de concreto con molde.**
- **Muros perimetrales e interiores de concreto. No tablaroca.**
 - No permite el paso de sonidos*
 - No se ve afectado por el fuego*
 - Resistente y duradero*
 - Ahorro energético*
- **Altura libre de 2.54 m, más alto respecto a la competencia.**
- **Formato de piso de 50x50 cm.**
- **Parrilla, cubiertas de granito.**
- **Accesorios de baños en color negro de primera calidad.**
- **Puerta de ingreso de madera con 4 bisagras.**
- **Puertas de intercomunicación también con 4 bisagras.**
- **Ductos de instalaciones para facilitar reparaciones.**
- **Preparación para aire acondicionado.**

INTERIORES



INTERIORES



INTERIORES

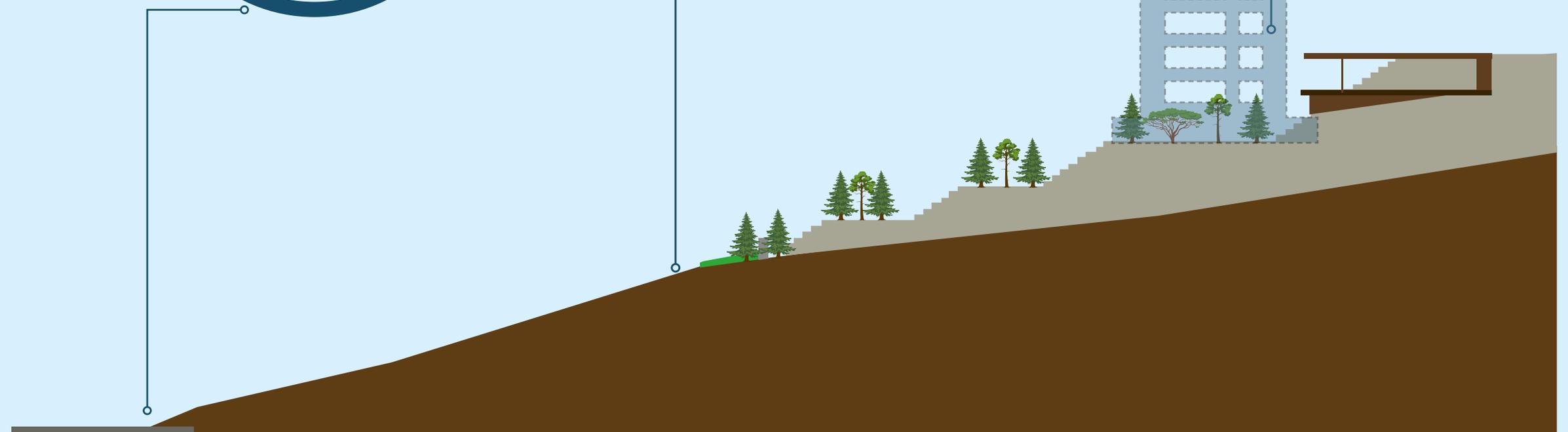


TODOS LOS DEPARTAMENTOS OFRECEN VISTA PANORÁMICA

1,620 msnm:
La altura sobre
Periférico

1,640 msnm:
La altura en el frente
de los terrenos en la
parte más baja
del fraccionamiento

1,670 msnm:
La altura del
departamento en
el nivel 3



VENTAJAS DE INVERTIR HOY EN UN DEPARTAMENTO DE PANORAMA LAS FUENTES

- Amenidades y estilo de vida.
- Espacios diseñados de acuerdo a cada necesidad.
- Vistas privilegiadas.
- Precio de preventa.
- Plusvalía garantizada.
- Facilidad para la venta o alquiler.
- Experiencia y respaldo de Grupo San Carlos

ÚLTIMOS TERRENOS

INVERTIR EN UN TERRENO
ES UN EXCELENTE NEGOCIO

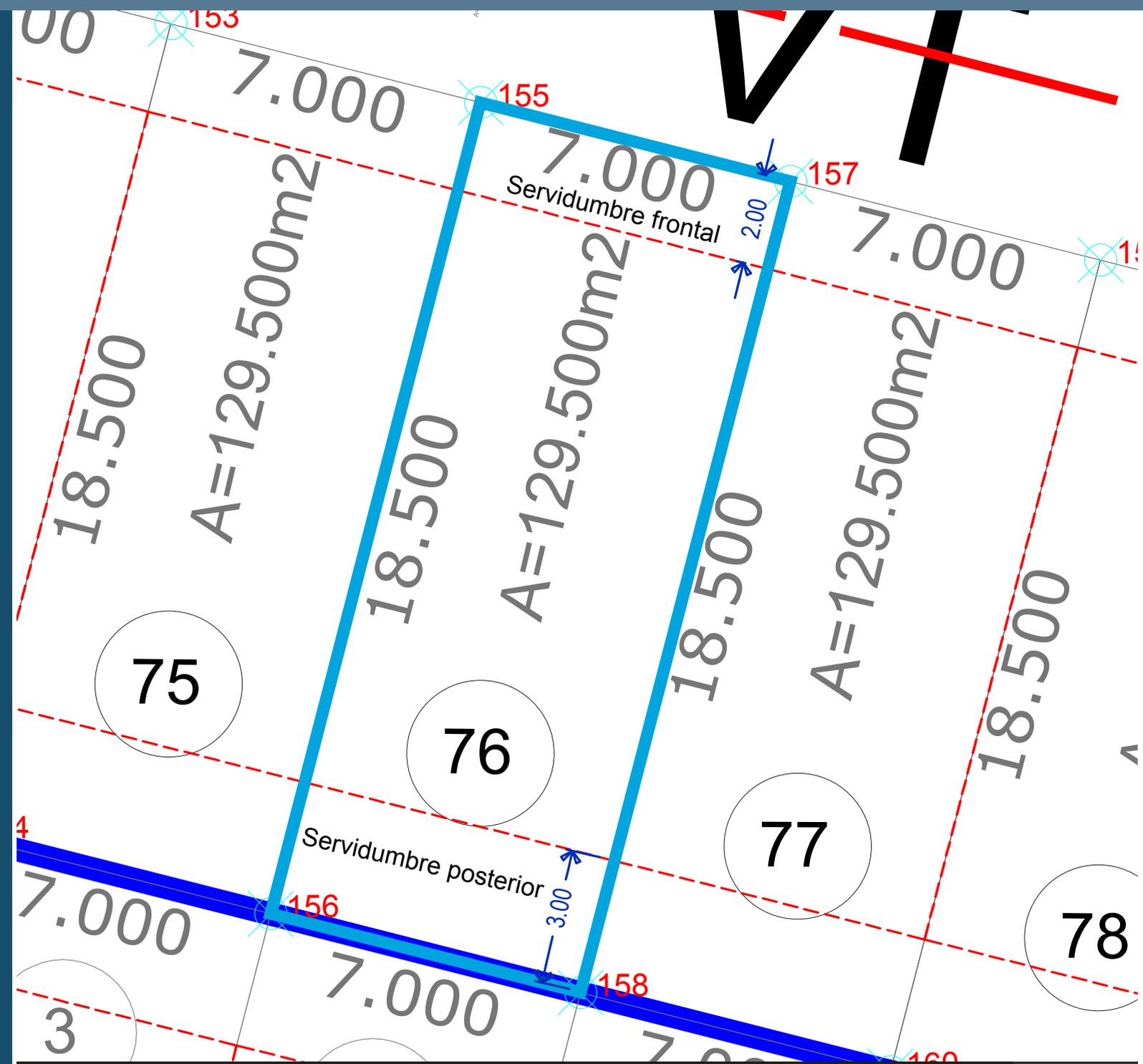
- Alta plusvalía
- Fácil de mantener
- Bajo riesgo y alto retorno de la inversión
- Ofrece posibilidades de negocio
- Construye a tu gusto
- Obtendrás un mejor rendimiento comparado a lo que ofrecen los bancos.

DETALLE LOTE TIPO

SUPERFICIE
129.5 m²

ZONA DE DESPLANTE
94.5 m²

**207 m² MÁXIMOS
DE CONSTRUCCIÓN**

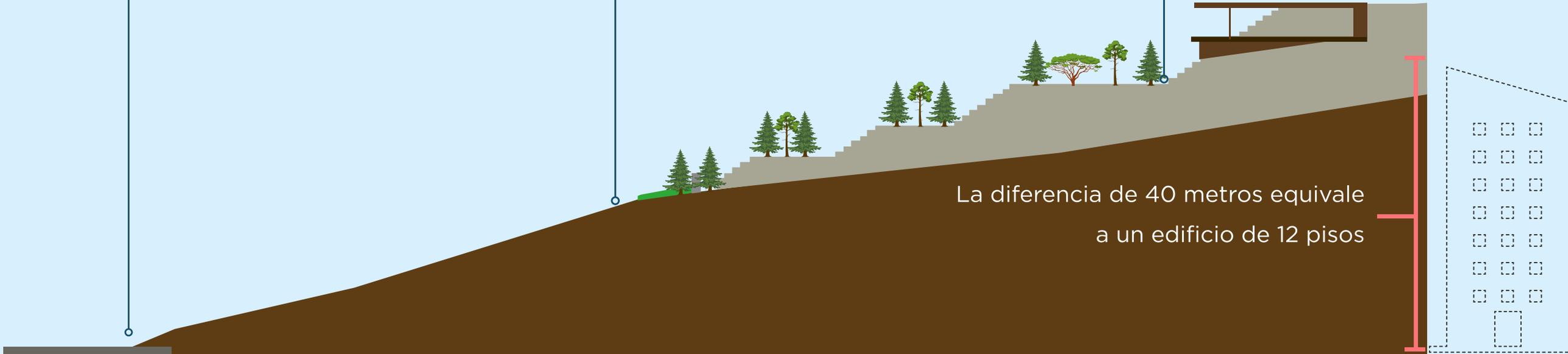


TODOS LOS LOTES OFRECEN VISTA PANORÁMICA

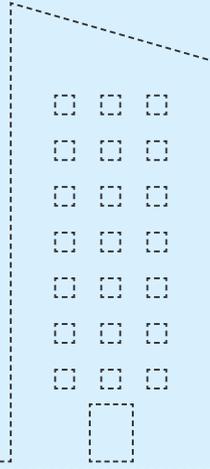
1,620 msnm:
La altura sobre
Periférico

1,640 msnm:
La altura en el frente
de los terrenos en la
parte más baja
del fraccionamiento

1,660 msnm:
La altura en el frente
de los terrenos en la
parte más alta
del fraccionamiento



La diferencia de 40 metros equivale
a un edificio de 12 pisos



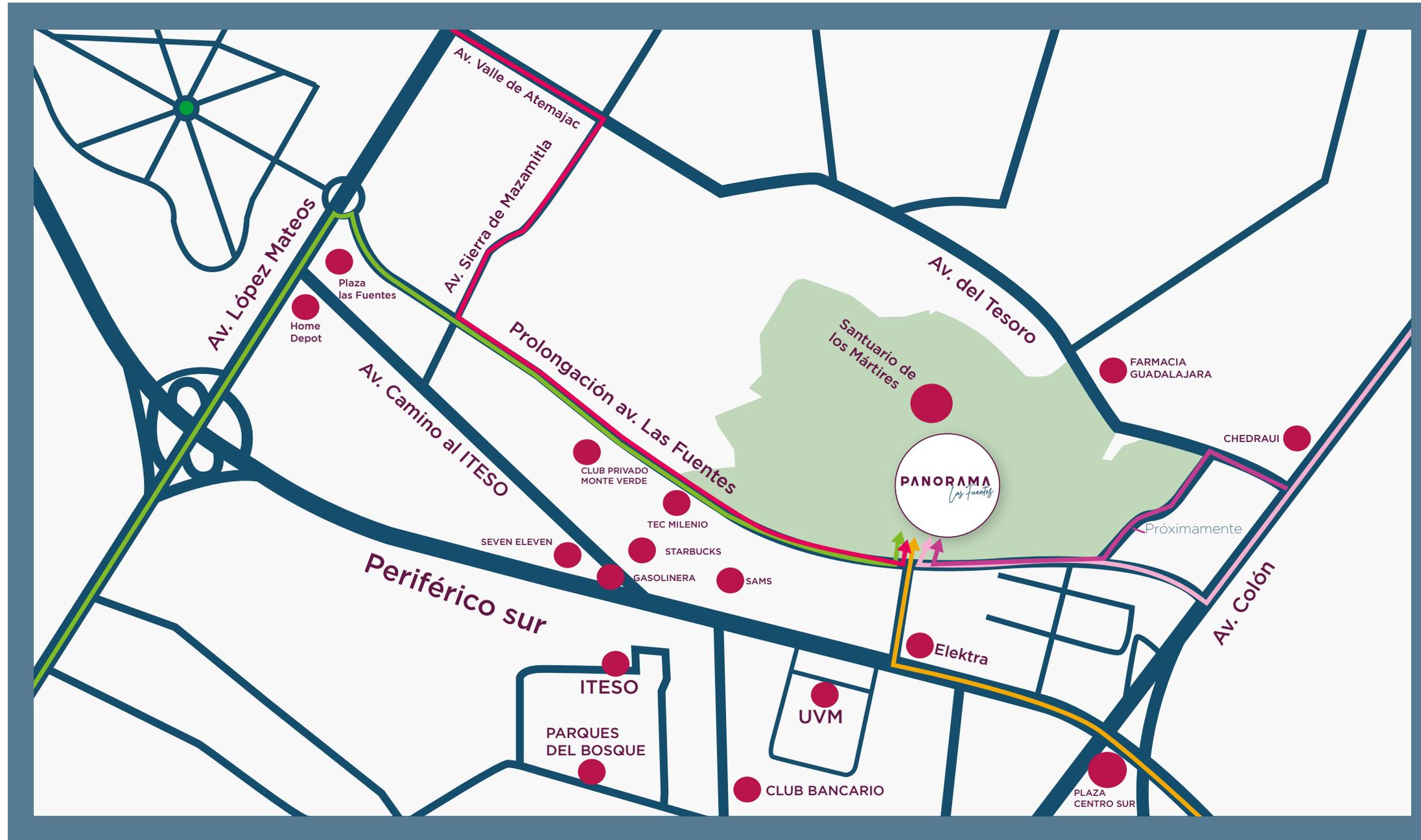
UNA ARMONIOSA FUSIÓN ENTRE ARQUITECTURA Y NATURALEZA

Fotografía real

PANORAMA

Las Fuentes

PROLONGACIÓN AV. LAS FUENTES 1296
TLAQUEPAQUE JAL.



MÁS DE
55
AÑOS

33-3615-2424
gruposancarlos.com
f/gruposancarlos



Escanea el código
para la ubicación
del fraccionamiento.