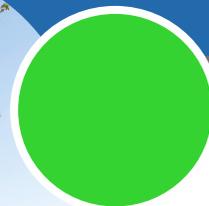
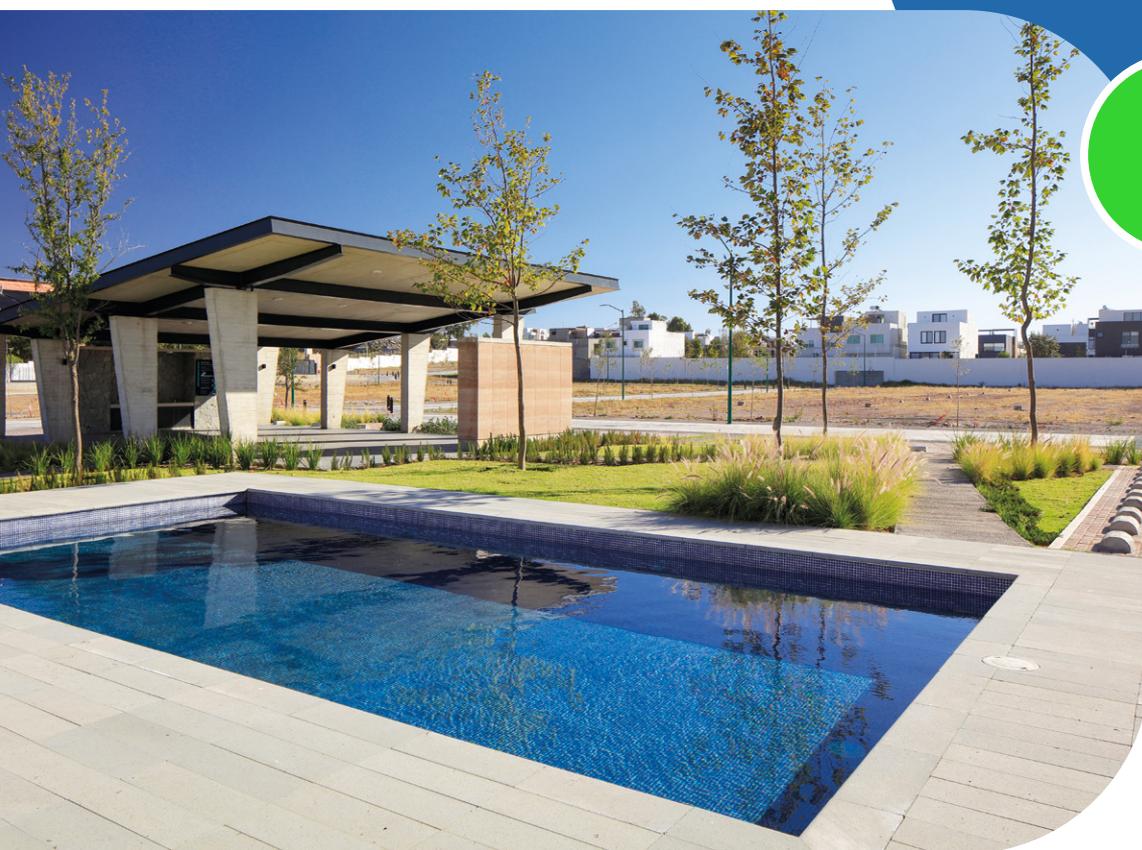
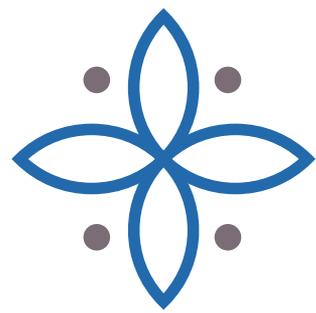




Inversión Inteligente.

En la zona residencial
de Zapopan





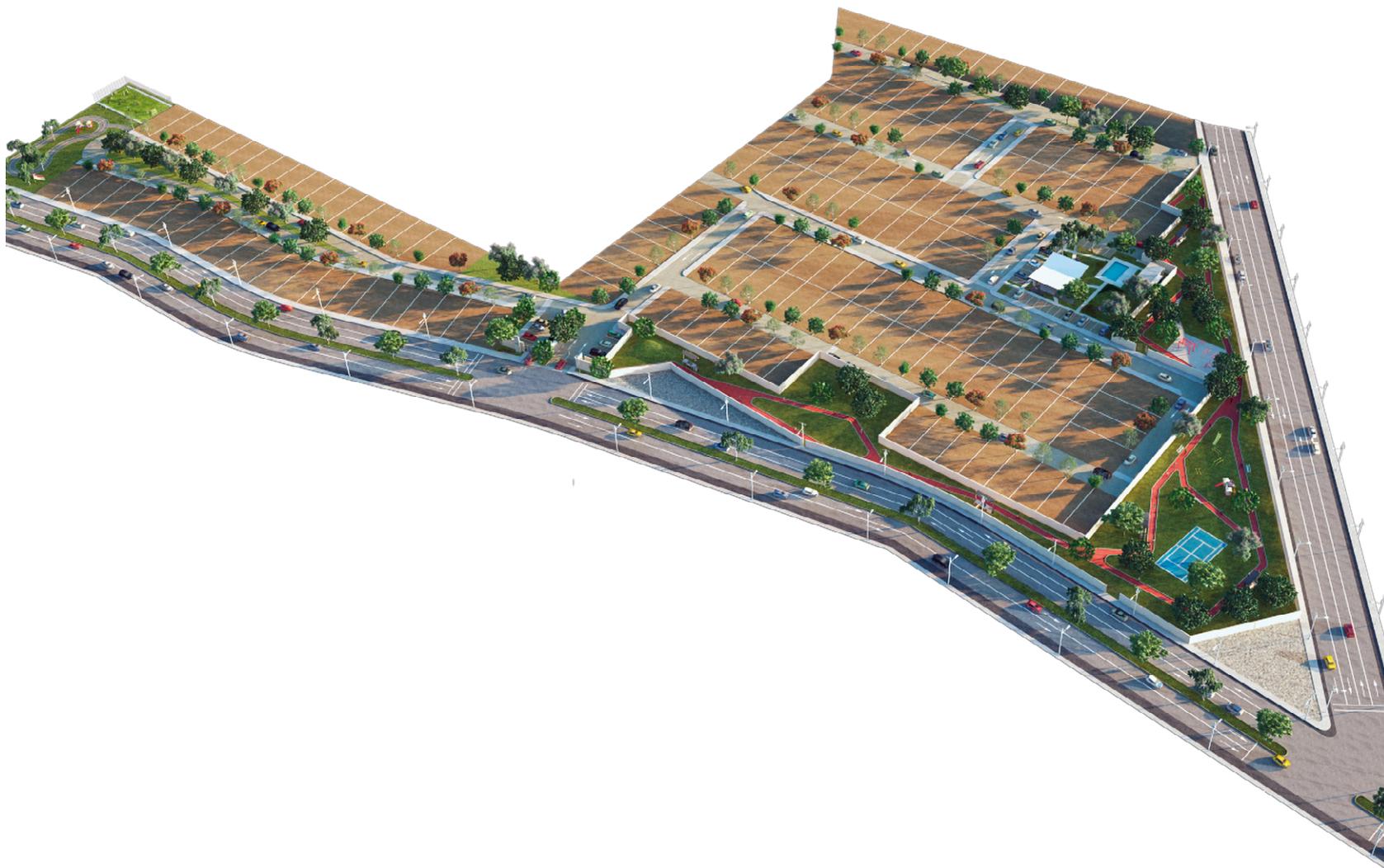
COTO
NOGAL

Inversión **Inteligente**

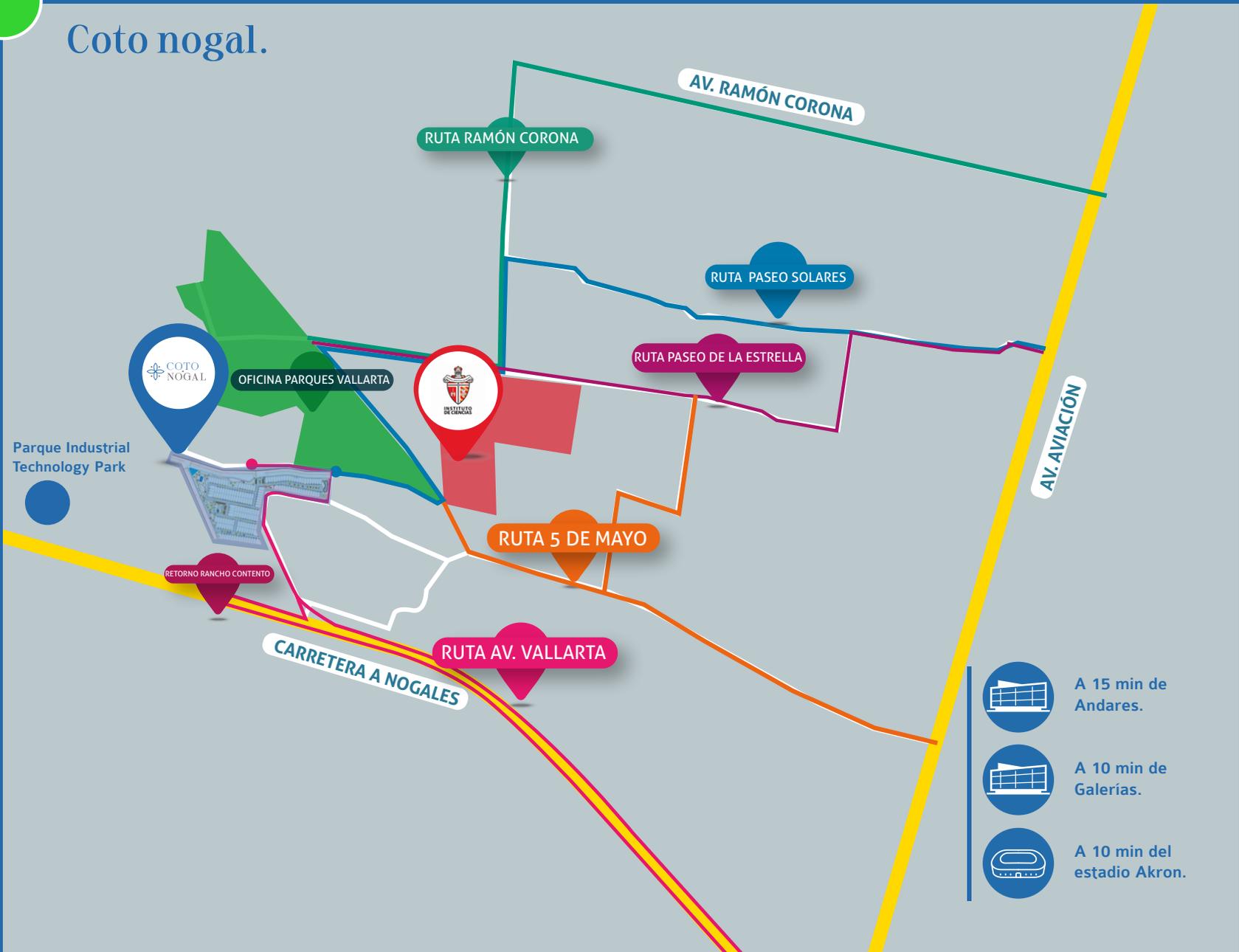
En la zona residencial de Zapopan



Sembrado General

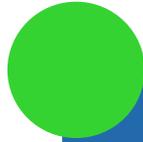


Coto nogal.



Coto Nogal continúa el caso de éxito de su desarrollo hermano Parques Vallarta.



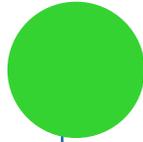


- Superficie total
6 Hectáreas
- 170 Lotes
Dentro de coto
- 12,000 M² áreas
De esparcimiento
- ---

9,800 M² áreas municipales
2,200 M² áreas privadas

En Coto Nogal vivirás la vida que siempre soñaste en una zona de la ciudad que seguirá consolidándose, por lo que tu inversión cada día valdrá más.





Highlights

- Caseta de ingreso con vigilancia 24/7.
- Acceso controlado con plumas automatizadas.
- Proyecto de Paisajismo Ecológico.
- CCTV.
- Terraza social.
- Alberca con calentador solar.
- Cancha de padel tenis.
- Pista de jogging.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Cajones para visitas.
- Instalaciones ocultas.
- Régimen de condominio.
- Administración condominal.
- Reglamento de construcción.

Coto Nogal es para ti que has logrado realizarte en distintos ámbitos de tu vida y buscas un espacio que pueda ofrecer bienestar a tu familia.





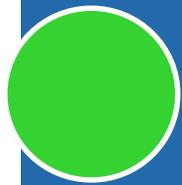
INVERTIR EN UN TERRENO ES UN EXCELENTE NEGOCIO

- Construye a tu gusto.
- Alta plusvalía.
- Fácil de mantener.
- Bajo riesgo y alto retorno de la inversión.
- Ofrece posibilidades de negocio.
- Obtendrás un mejor rendimiento comparado a lo que ofrecen los bancos.



Caseta de ingreso con vigilancia 24/7.





Paisajismo Ecológico



En **Grupo San Carlos** estamos conscientes de la importancia del aprovechamiento, preservación y conservación de los recursos naturales en beneficio del medio ambiente y de la sociedad, por lo que utilizando los recursos de forma racional, responsable y eficiente, hemos creado un jardín ecológico que respeta el entorno en el que se encuentra.

“Nuestros jardines también fueron ideados para crear una conexión entre la naturaleza y el hombre”

Debido a la cuidadosa selección de vegetación xerófila, las mezclas de materiales pétreos y la tierra utilizada, hacen que los jardines del Coto Nogal sean sustentables, ya que requieren poca agua y contribuyen al ahorro de este recurso, reduciendo considerablemente el costo de riego y mantenimiento.

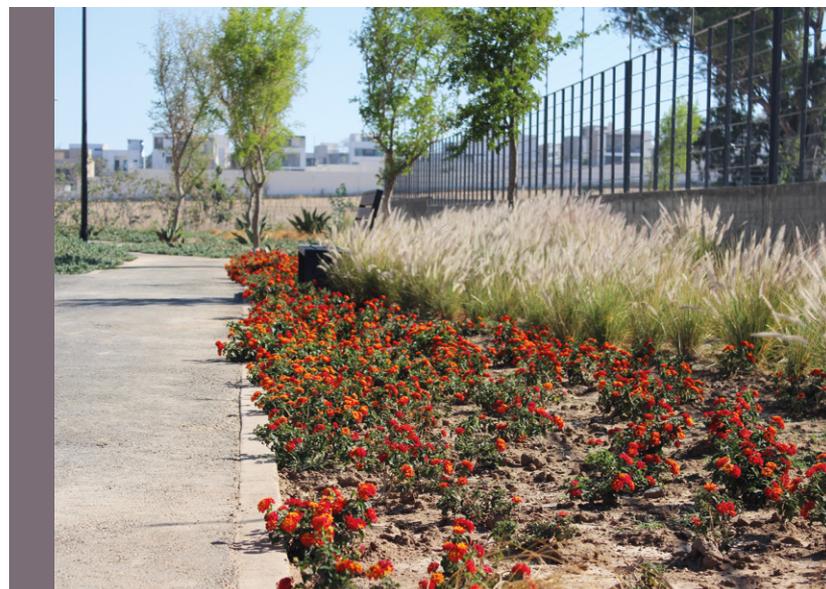


Los jardines cuentan con mezclas de diferentes especies de plantas, cuyo variado colorido, texturas y tamaño, hacen que también sea un jardín polinizador atractivo para un sinfín de especies de mariposas y aves.



Nuestros jardines también fueron ideados para crear una **conexión entre la naturaleza y el hombre**, haciendo que éste durante su recorrido experimente un viaje inmersivo, pasando de lo árido hasta la explosión de colores y aromas, que le provocarán innumerables emociones, experiencias y sensaciones.

Los jardines de **Coto Nogal** no son sólo únicos y sustentables, sino que también cuenta con diversas áreas de descanso que permiten contemplar el paisajismo, realizar actividades deportivas y de esparcimiento.



Nuestras Flores y Plantas

Agaváceas



Son plantas originarias de regiones áridas y semiáridas, lo cual les permite tolerar altas temperaturas y sequías, por lo tanto, requieren riegos moderados y esporádicos.

Dedo moro



Florece durante los meses de abril a julio y nos brindan la oportunidad de admirar su pelicular flor en forma de estrella con numerosos pétalos que pueden ser de colores rojos, púrpuras, anaranjados o cremas. Se desarrolla en un suelo arenoso y seco, su crecimiento es rápido y cuando la planta se ha enraizado bien necesitará que se riegue cada cuatro días pero sin anegar. Requiere pocas podas, ya que su crecimiento se autocontrola.

Falso romero



Es una planta que cuenta con esplendorosas hojas lineares con un nervio central muy marcado, lampiñas en el haz pero cubiertas de pelos en el envés. Sus espectaculares flores cuentan con pétalos que presentan manchas amarillas en la base. Cada arbusto puede llegar a medir hasta los 120 centímetros de altura.

Junípero



Es una conífera arbórea o arbustiva de crecimiento lento. En promedio su altura es de dos metros. Se desarrolla en suelos calizos y pedregosos, por lo cual es resistente a las sequías y su riego debe ser moderado, incluso se recomienda que la tierra se seque bien antes de volver a regarlo.

Lantana



Es de crecimiento rápido. Existe una numerosa variedad según el color de sus flores, que pueden ser rojas, amarillas, combinación de rojas y amarillas, moradas, azules, blancas, naranjas, entre otros. El característico y penetrante olor de sus flores se puede percibir durante gran parte del año. Son adaptables y resistentes a la sequía, especialmente en zonas cálidas y calurosas. Requieren pocos cuidados en cuanto a riego, una o dos veces por semana es suficiente.

Lavanda



Además de ser un arbusto que posee una sublime belleza, nos proporciona su característico e irresistible aroma. Al contar con un carácter rústico que requiere por lo menos seis horas de sol directo al día, se desarrolla y florece en zonas rocosas y con suelo arenoso, lo que le permite tener un buen drenaje y evita la humedad, ya que no soporta los encharcamientos. Aunque puede tolerar la ausencia de agua, su necesidad máxima de riego en época de calor será de una vez a la semana.



Lirio Africano



Originaria del sur de África, cuenta con hermosas hojas largas con un color verde intenso, su altura máxima es de 60 centímetros. Es una especie ornamental muy socorrida porque sus flores de peculiar mancha amarilla en el centro se asemejan a las del lirio. Su época de floración se da en la primavera y se extiende hasta el verano. Esta planta necesita un suelo fértil con buen drenaje que retenga un poco la humedad. Requiere un riego de tres veces por semana sin anegar.

Pasto carex



Sus hojas estrechas y lineales de color marrón rojizo intenso se mantienen así a lo largo de todo el año. El carex se utiliza en los jardines de manera ornamental para agregar color y textura. Puede estar expuesta a la luz solar directa o sombra parcial. Crece bien en suelos húmedos y bien drenados, debe evitarse a toda costa el riego en exceso.

Pasto stipa



Es de un color verde grisáceo y apariencia fibrosa. Con hojas frondosas y largas hojas que miden aproximadamente de 20 a 40 centímetros, son estrechas, lineales y puntiagudas. Sus flores de colores blancas o pardas claras se agrupan en espigas largas y delgadas con apariencia plumosa. Se utiliza en la creación de jardines secos debido a su resistencia a la sequía y su estética natural. Requiere la luz solar directa y puede tolerar largos periodos sin riego.

Pennisetum



Es una planta de crecimiento rápido, que puede llegar a alcanzar una altura máxima de un metro. Es una planta de exposición directa al sol y que se desarrolla en suelos fértiles con buen drenaje.

Piracanto



Cuenta con flores blancas que florecen al final de la primavera o a principios del verano, sin embargo con la llegada del otoño se puede apreciar la época más bella del arbusto, al formarse grandes masas de bayas de color rojo y anaranjado que permanecen hasta el invierno. Se desarrolla en cualquier tipo de suelo y es escasa la necesidad de agua que demanda.

Rocío



Se caracteriza por ser una planta ornamental, suculenta y con una hermosa floración. Sus hojas son las encargadas de almacenar agua y los nutrientes que la planta requiere para crecer. Cuenta con una floración abundante, se desarrolla de forma dispersa y el color por lo general es fucsia. Las flores abren durante el día y se cierran al caer la noche. Soporta los periodos de sequía, el riego debe ser moderado en verano y en invierno se recomienda regar dos veces al mes.

Nuestras Flores y Plantas

Rohelia



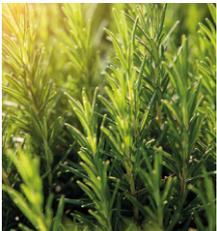
Cuenta con hojas largas de hasta 30 centímetros de longitud, estrechamente lanceoladas y de color verde metálico que deriva de la exposición directa y persistente del sol. Posee grandes y preciosas flores de tejido fino y delicado que se asemejan a la forma de una trompeta. La cantidad de flores que tenga está directamente relacionada con el tiempo de exposición directa al sol. Es una planta de crecimiento rápido y requiere suelos fértiles y bien drenados. Se puede adaptar a las sequías transitorias.

Romero rastrero



Gracias a su apariencia rústica se adapta a cualquier espacio, incluso se utiliza de manera ornamental en huertos, balcones y jardines, y también sirve para realzar la belleza del paisajismo. No requiere de un suelo especial para desarrollarse. Es de crecimiento rápido, llegando a una altura máxima de 35 centímetros. Gusta de la exposición plena y directa al sol. Es resistente a sequías.

Romero



Es un arbusto con un exquisito aroma. Cuenta con hojas pequeñas y abundantes. Las hermosas flores son de aproximadamente 5 mm de largo y pueden ser de color azul, violeta, rosa o blanco con cáliz verde o algo rojizo. Es de crecimiento rápido y llegan a medir hasta dos metros de altura. Es de fácil cultivo y no requiere una gran cantidad de agua para vivir.

Salvia azul



Su principal atractivo son sus pequeñas flores de color azul o violeta intenso que se agrupan en espigas y se elevan por encima de las hojas. La floración inicia en el verano y se extiende hasta el otoño, atrayendo a las abejas, las mariposas y otros polinizadores, contribuyendo a la biodiversidad y a la polinización de otras plantas del entorno. Se desarrolla muy bien en climas cálidos y soleados. Es una planta resistente a la sequía y no requiere riegos frecuentes. Se debe regar de manera moderada y evitar los encharcamientos.

Salvia leucantha



Sus hermosas las flores son su rasgo distintivo, son delgadas, largas de dos a tres centímetros de longitud, de color púrpura intenso o violeta. Están agrupadas en espigas. La floración ocurre en otoño y puede extenderse hasta el invierno. Esta planta crece mejor si está expuesta en el sol y es bastante resistente a las sequías. Su riego puede ser moderado durante el crecimiento activo y reducir considerablemente durante el invierno.

Sedum



Puede llegar a medir un metro de altura. Cuenta con espectaculares hojas carnosas que le sirven para almacenar el agua y los nutrientes que requiere para desarrollarse y florecer. Es una planta que no requiere cuidados especiales y necesita poca cantidad de agua.



Sedum japonico



Es una planta de crecimiento rápido y de tamaño que oscila entre los diez y quince centímetros. Cuenta con hermosas hojas carnosas, redondeadas y de color verde oscuro. Sus flores son pequeñas de color blanco o rosa pálido que aparecen en racimos en la parte superior de los delgados tallos. Esta planta prefiere la luz directa, ya que beneficia su crecimiento y floración. Tiene la capacidad de almacenar agua en sus hojas y tolerar la sequía. Su riego debe ser espaciado y moderado.

Wedelia



De la familia de las margaritas, es una planta rastrera con tendencia a desarrollarse a lo ancho y largo, formando así un arbusto de espectacular follaje ramificado que cuenta con hojas carnosas de coloración verde oscuro en contraste con sus hermosas y llamativas flores de color amarillo brillante que se encuentran presentes a lo largo de todo el año. Es de crecimiento rápido puede estar expuesta directamente al sol. Debe evitarse el riego excesivo.

Vitex



Es de rápido crecimiento y posee un bello follaje a lo largo de todo el año, formando setos de altura media. Sus bellas flores son muy llamativas para las mariposas.



Nuestros Árboles

Ailé



De crecimiento rápido y con una altura máxima de 30 metros, el ailé es un árbol de copa estrecha y piramidal que con el tiempo se torna redondeada. Tiene una corteza lisa y brillante. Sus hojas son ovaladas de longitud de entre seis y quince centímetros. Florece durante la primavera. Requiere exposición directa al sol.

Ébano



El ébano tiene una copa densa y oscura a lo largo de su tronco y ramas. El troco puede llegar a medir hasta 80 cm de diámetro y la altura máxima para este árbol es de 15 metros. Las flores son de forma estrellada que miden entre cuatro y seis centímetros de longitud. Cuentan con un sublime olor perfumado. Florecen de septiembre a febrero.

Encino siempre verde



Su altura promedio oscila entre los doce y dieciséis metros. Florece de marzo a mayo, arrojando una bellota de forma oblonga. Se adapta tanto a los suelos secos como a los húmedos.

Fresno



Puede alcanzar los 40 metros de altura. Es un árbol de tronco recto y follaje distribuido, con corteza gris o gris verdosa y con hojas caducas de 20 a 25 centímetros de longitud. Sus flores crecen en racimos cortos de color verdoso claro. Es un noble árbol adaptado a cualquier ambiente y tipo de suelo, se puede regar una vez por semana. Al ser un árbol muy bello y frondoso que cuenta con pequeñas y hermosas hojas de color verde brillante, su uso es ornamental, dándole a los jardines urbanos un toque muy natural.

Grevillea



Este árbol se caracteriza por su vigor, resistencia y por una copa de gran ligereza. Desarrolla una silueta piramidal y su altura se encuentra entre los 20 y 30 metros y con un diámetro de copa de seis a doce metros. En climas cálidos florece durante la primavera y el verano, desarrollando ensortijadas flores de color amarillo anaranjado. Carecen de pétalos y se agrupan en racimos horizontales de ocho a quince centímetros de largo, que proveen de abundante néctar a mariposas, abejas y pájaros. La grevillea necesita estar expuesta directamente en el sol y requiere riego moderado porque sufriría si se hace de manera excesiva.

Huizache



Es de crecimiento medio y puede llegar a medir diez metros de altura. Posee hermosas flores perfumadas son de color amarillo. Puede localizarse en suelos secos. Le gusta tener exposición directa del sol. Comúnmente se utiliza de manera ornamental y en la apicultura se utiliza por su abundante floración.



Jacalosúchil / Plumería rubra



Es un hermoso arbusto que en promedio mide entre cinco y ocho metros de altura. La rubra se diferencia de las demás plumerías no solo por la inigualable belleza de sus flores, que pueden ser blancas o rosas, sino por el sublime aroma que brota durante el verano. Las hojas se pierden en los meses de otoño e invierno. En los meses de primavera y verano que es cuando tiene flores, necesita que su riego sea frecuente (cada dos o tres días) más no abundante. Una vez que la planta ya no tenga flores se debe esperar a que la tierra se haya secado por completo para regalarla.

Mezquite



Tiene un crecimiento lento pero puede llegar a medir 12 metros de altura. Durante los meses de noviembre a abril presenta su floración. Se desarrolla en cualquier tipo de suelo y puede soportar sequías.

Pino gregui



Es un árbol de crecimiento rápido. Se desarrolla en climas templados y semi húmedos. Requiere un suelo húmedo evitando el exceso de agua.

Pino Michoacano



Su altura oscila entre los 25 y 40 metros. Se adapta a diferentes condiciones climáticas. Prefiere suelos profundos y bien drenados. Proporciona hábitat y alimento a diferentes especies de la fauna silvestre.

Pirul mexicano



Es un árbol de altura máxima de 15 metros. Es muy resistente a la sequía. Durante su primer año de plantación se debe regar dos veces por semana y una vez que llega a los tres metros de altura puede vivir del temporal de lluvias.

Rush lancea



Es un árbol de uso ornamental utilizado en jardines y parques. Sus flores de color amarillo producen pequeños frutos aplanados de color amarillo verdoso, los cuales son el alimento de diversas aves. Soporta las sequías. Su tamaño oscila entre los cinco y diez metros de altura.

Nuestros Árboles



Sicómoro



Es un hermoso árbol con una altura que se encuentra entre los 30 y 40 metros. Se desarrolla en los climas secos y húmedos. Son las especies más antiguas de la tierra, conocidas por su resistencia y longevidad. Al ser árboles grandes, la vida silvestre los usa para almacenar sus alimentos y también como refugio y anidación. Las flores del sicómoro proporcionan polen y néctar para las abejas y otros insectos y las semillas es la comida para pájaros pequeños. Cuando el clima es cálido se deben regar dos veces por semana, en los meses fríos se puede regar dos veces por mes.

Tabachín



Es un árbol con una altura máxima de doce metros y de crecimiento medio. Sus flores poseen una belleza inigualable, son grandes y en su mayoría de color rojo, aunque pueden presentarse en color amarillo. Puede ser plantado en suelos rústicos. Es de clima cálido y exige la luz solar directa. Resiste bien las sequías cortas.

Mapa de servicios



COMERCIO

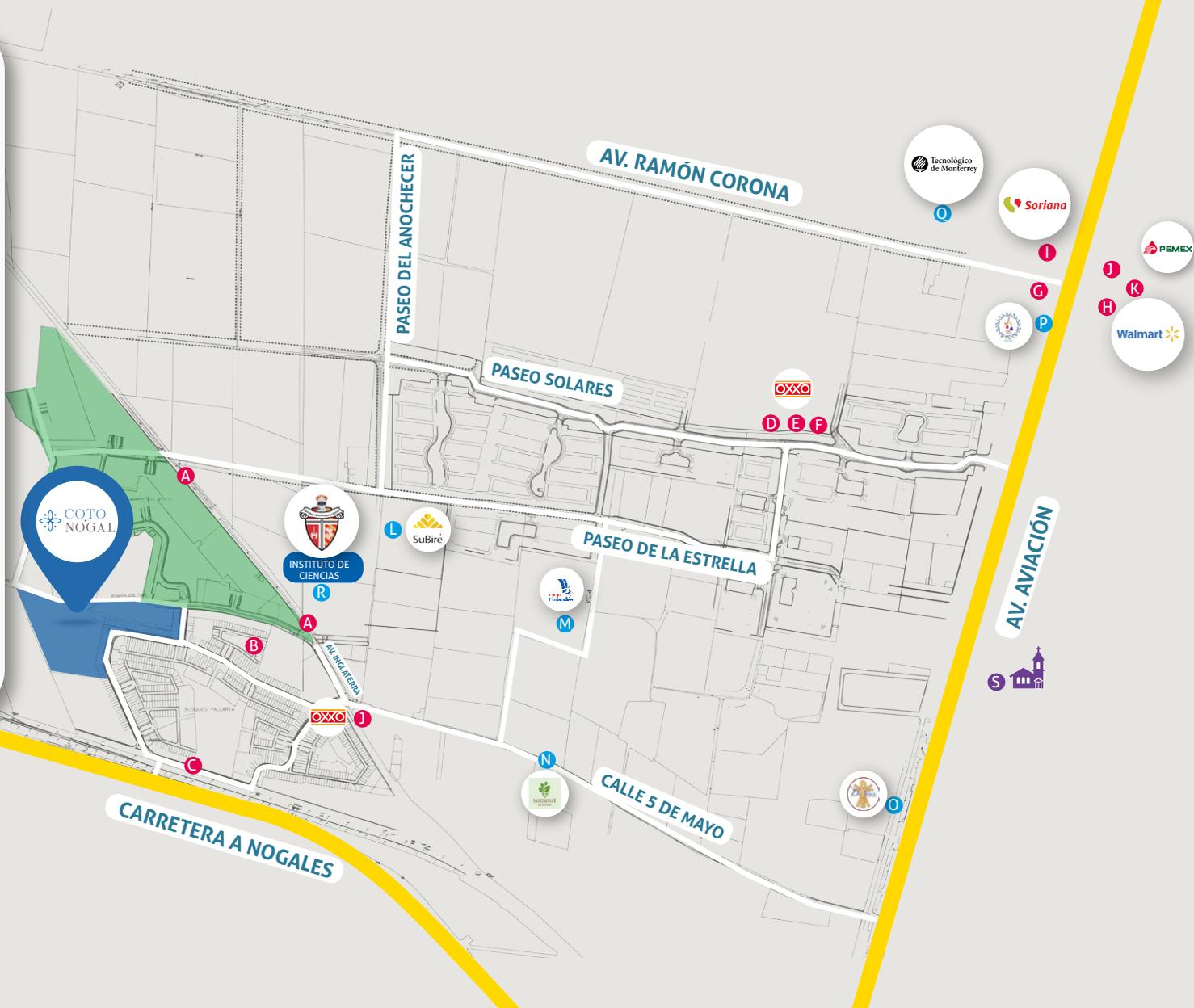


CENTROS EDUCATIVOS



TEMPLOS

- A** LOCALES COMERCIALES
- B** PLAZA COMERCIAL
- C** LOCALES COMERCIALES
- D** OXXO
- E** LOCALES, CARNICERIA DELI
- F** PLAZA LOS CUBOS SOLARES
- G** PLAZA COMERCIAL
- H** WALMART
- I** SORIANA
- J** OXXO
- K** GASOLINERA
- L** COLEGIO SUBIRÉ
- M** COLEGIO FINLANDÉS
- N** SUMMIT SCHOOL
- O** KINDER DAVINCI
- P** ST JOHN'S AMERICAN SCHOOL
- Q** TECNOLÓGICO DE MONTERREY
- R** INSTITUTO DE CIENCIAS
- S** TEMPLO



C. Paseo del Norte 3735, Col. Parques Vallarta, Zapopan, Jalisco.
Ingreso por Paseo de la Estrella o 5 de Mayo - Av. Inglaterra

