

PARQUES VALLARTA  
RESIDENCIAL

# INVERSIÓN *Inteligente.*

EN LA ZONA RESIDENCIAL  
*de Zapopan.*



GRUPO  
**SAN  
CARLOS**<sup>®</sup>  
*Vivir con propiedad*

INVERSIÓN  
*Inteligente.*

PLUSVALÍA  
*Garantizada.*



*Parques Vallarta continúa el caso de éxito de su desarrollo hermano Bosques Vallarta.*

GRAN PARQUE CENTRAL DE 34,000 m<sup>2</sup>

CENTRO DE MONITOREO

VIALIDADES CON CONCRETO HIDRÁULICO

- *Zonas comerciales a futuro en el fraccionamiento.*
- *Lotes dentro y fuera de coto.*
- *Reglamento de construcción e imagen arquitectónica.*
- *Organización de colonos.*

*Parques Vallarta es para ti que has logrado realizarte en distintos ámbitos de tu vida y buscas un espacio que pueda ofrecer bienestar a tu familia.*



### CADA COTO CUENTA CON:

- *Caseta de ingreso con acceso controlado.*
- *Cerca electrificada.*
- *Terraza social.*
- *Alberca, baños y zona de asoleadero.\**
- *Juegos infantiles.*
- *Áreas verdes privadas.*
- *Cajones para visitas.*
- *Acceso controlado a parque central.*

*\*A excepción del Coto Ceiba.*

*En Parques Vallarta vivirás la vida que siempre soñaste en una zona de la ciudad que seguirá consolidándose, por lo que tu inversión cada día valdrá más.*

## *Plusvalía*

- *Excelente infraestructura vial, dos retornos a Guadalajara: uno a la altura de Rancho Contento y otro a la altura del Technology Park.*
- *Múltiples accesos al fraccionamiento.*
- *Sólo habrá vivienda horizontal.*
- *Centros Universitarios y escuelas de prestigio en la zona.*
- *Centros comerciales y recreativos cercanos.*
- *La zona se ha convertido en un referente en su segmento.*

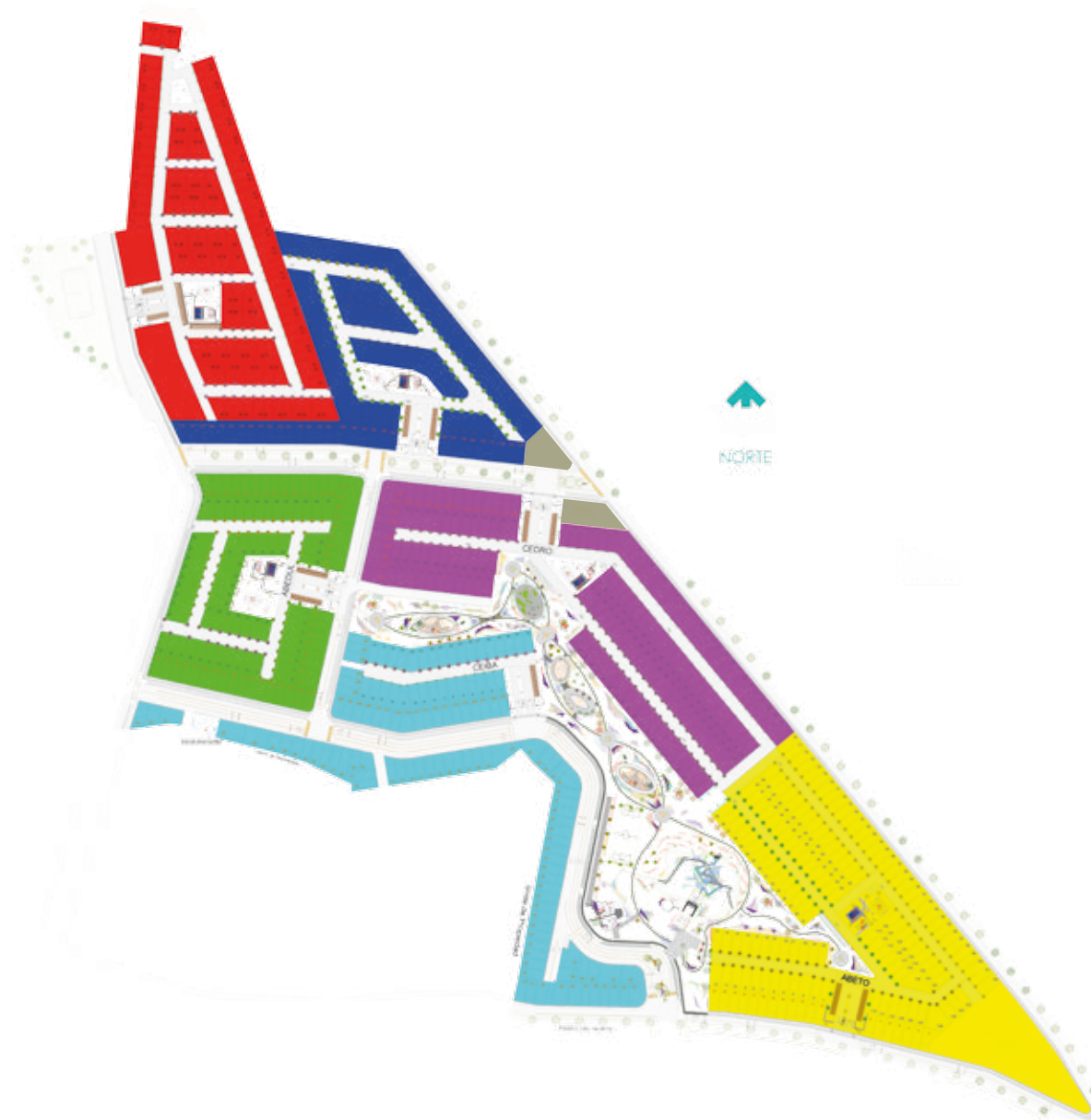
*Parques Vallarta es el espacio en donde tu inversión te permitirá disfrutar de los momentos más importantes de la vida.*



## *Sembrado general*

### CONDOMINIOS

-  *Galeana*
-  *Abedul*
-  *Cedro*
-  *Acacia*
-  *Abeto*
-  *Ceiba*
-  *Área comercial*





*Áreas verdes  
privadas por coto*



LA MEJOR INVERSIÓN  
*para tu familia*



*La opción más inteligente en la zona real para comprar un terreno y hacer la casa que siempre has querido.*

# Mapa de servicios





*Toma una decisión inteligente con Grupo San Carlos*



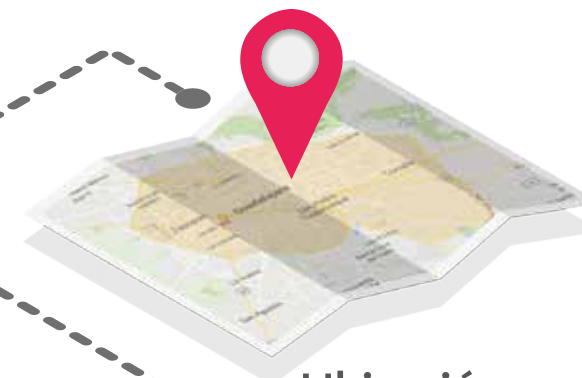
### Servicio y Calidad

Ofrecemos asesoría para tomar la mejor decisión de compra de una casa, brindando información valiosa y útil para analizar opciones y comparar.



### Prestigio

Tenemos más de 50 años de experiencia en la urbanización y edificación de desarrollos.



### Ubicación

Contamos con 15 desarrollos con conectividad urbana y rodeados de servicios.



### Desarrollos Sostenibles

Promovemos la Organización Vecinal como una vía para incrementar la calidad de vida.

Circuito del Bosque S/N a un costado de la Terraza Central.  
Fraccionamiento Parques Vallarta.  
Ingreso por Paseo de la Estrella o 5 de Mayo - Av. Inglaterra

