



# TU LUGAR EN EL MUNDO

## COTO 11



En Colinas de San Isidro, podrás vivir rodeado de la naturaleza sin desconectarte de la ciudad. Comienza una nueva vida llena de lujos naturales.

Convive con los placeres de la naturaleza y disfruta de una hermosa Residencia, Townhouse, o Departamento, y date la oportunidad de encontrar los amaneceres que habías perdido.



**COLINAS**  
DE SAN ISIDRO

TU LUGAR  
EN EL MUNDO



■ DISFRUTA DE LAS  
LECTURAS QUE  
**HABÍAS APLAZADO.**



# AMENIDADES

- Ciclopista
- Casa Club\* con:
  - Salón fitness
  - Área de coworking
  - Zona infantil
  - Cafetería / Sports bar
  - Terraza para eventos
  - Oficinas Administrativas
  - Centro de Monitoreo
- Seis kilómetros de sendero natural
- Protección de flora y vegetación endémicas
- Pasos de fauna silvestre

\*Próximamente





- DEPARTAMENTOS DESDE 92 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE
- RESIDENCIAS DESDE 128 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN



# RESIDENCIA BOSQUE





## VER RECORRIDO VIRTUAL

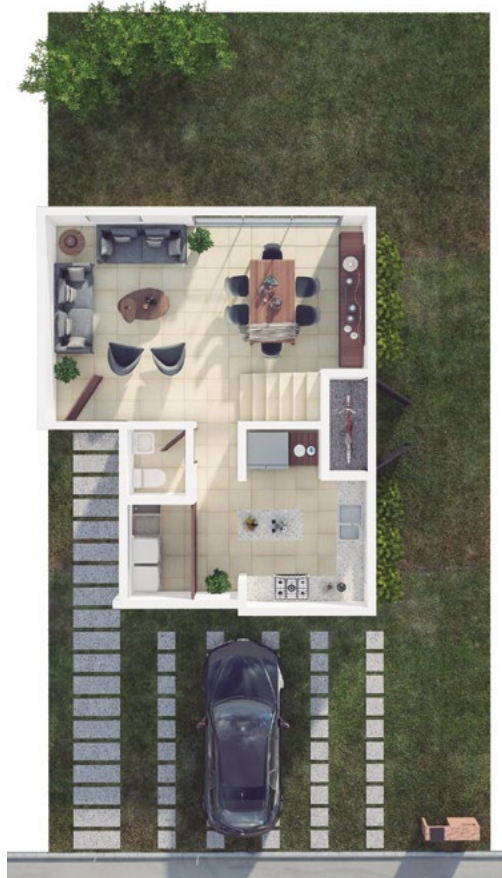
**128 M<sup>2</sup>** de construcción

### Planta Alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

### Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Bodega exterior
- Jardín o patio posterior
- Servidumbre lateral
- Cochera para 2 o 3 vehículos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# RESIDENCIA CUMBRE



# 136 M<sup>2</sup> de construcción

## Nivel 2:

- Recámara principal
- Vestidor
- Baño completo
- Roof garden

## Nivel 1:

- 2 recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

## Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Jardín o patio posterior
- Servidumbre lateral
- Cochera para 2 vehículos



PLANTA BAJA



NIVEL 1



NIVEL 2

Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario

# RESIDENCIA SENDERO



# 147 M<sup>2</sup> de construcción



## Planta Alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

## Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Bodega exterior
- Medio baño
- Jardín con terraza elevada
- Cochera para 2 vehículos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# VIVE LA NATURALEZA TODOS LOS DÍAS



# RESIDENCIA SIERRA





# 149 M<sup>2</sup> de construcción



## Planta Alta:

- Recámara principal con vestidor, baño completo y terraza
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

## Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Estudio
- Terraza
- Jardín o patio posterior
- Servidumbre lateral
- Cochera para 2 o 3 vehículos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# RESIDENCIA CAÑADA

RECÁMARA PRINCIPAL AL FRENTE



# 155 M<sup>2</sup> de construcción

## Planta Alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estar de TV/Alcoba

## Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado
- Bodega exterior
- Jardín o patio posterior
- Servidumbre lateral
- Cochera para 2 o 3 vehículos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# RESIDENCIA CAÑADA

RECÁMARA PRINCIPAL AL FONDO



**155 M<sup>2</sup>** de construcción

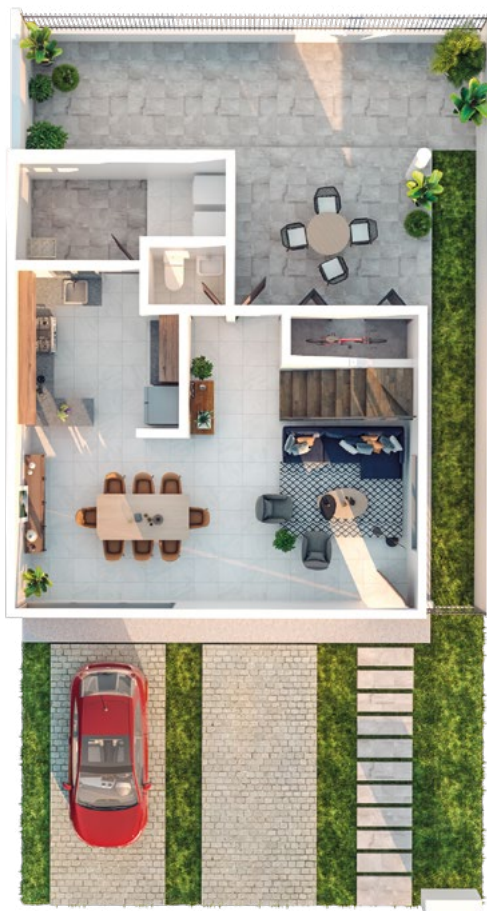


**Planta Alta:**

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estar de TV/Alcoba

**Planta Baja:**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado
- Bodega exterior
- Jardín o patio posterior
- Servidumbre lateral
- Cochera para 2 o 3 vehículos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# RESIDENCIA CORDILLERA



# VER RECORRIDO VIRTUAL

**170 M<sup>2</sup>** de construcción

## Planta Alta:

- Recámara principal con balcón, vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset y baño completo cada una
- Estar de TV

## Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Estudio
- Cuarto de lavado
- Bodega exterior
- Jardín o patio posterior
- Servidumbre lateral
- Cochera para 2 o 3 vehículos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





■ ENCUENTRA  
LOS AMANECCERES  
QUE HABÍAS  
**OLVIDADO**



# LOS ESPACIOS PERFECTOS

---







# DEPARTAMENTOS



# DEPARTAMENTO

VER RECORRIDO VIRTUAL

92 M<sup>2</sup> de construcción

## Departamento:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estar de TV o recámara
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



# DEPARTAMENTO + ROOF GARDEN

**95 M<sup>2</sup>** de  
construcción

## Departamento:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estar de TV o recámara
- Roof garden
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

Terraza  
**80.6 M<sup>2</sup>**













## COTO 11 EQUIPAMIENTO

- Caseta de vigilancia con control de acceso
- Portones automatizados
- Cancha de pádel tenis con equipo de estiramiento
- Alberca con asoleadero, baños y vestidores
- Área para pool bar
- Zona para niños pequeños
- Zona grill
- Zona extrema
- Gimnasio al aire libre
- Área de juegos infantiles
- Dog park con área de regaderas para mascotas
- Terraza para eventos
- Mirador panorámico
- Más de 5,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- Planta de tratamiento de aguas residuales



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario



■ COMIENZA UNA  
NUEVA VIDA LLENA DE  
LUJOS **NATURALES.**

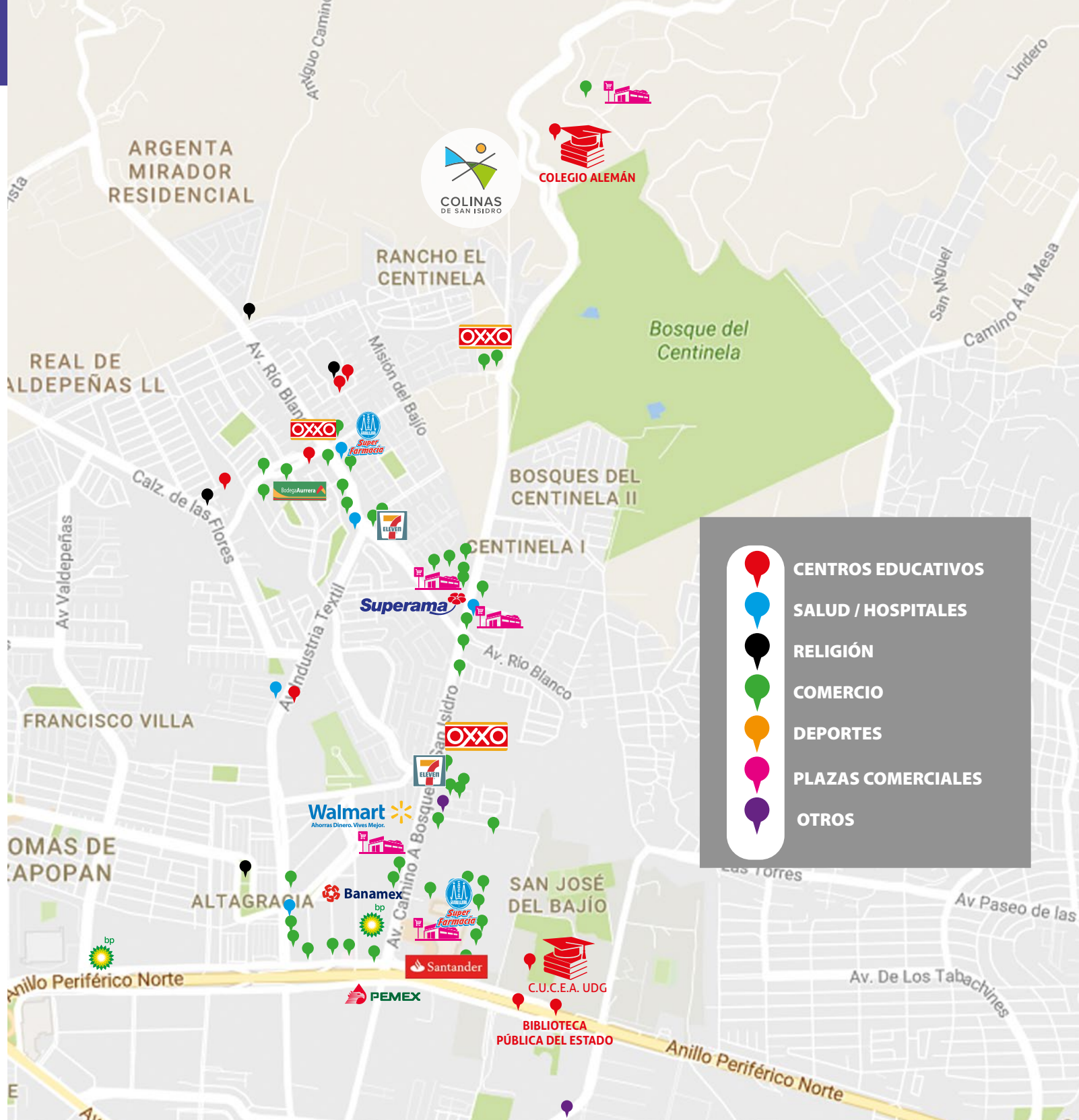






■ TU LUGAR  
EN EL  
**MUNDO**

# MAPA DE SERVICIOS



# MAPA SENDEROS



6 KM DE SENDERO NATURAL



BOSQUE



FLORA Y FAUNA ÚNICAS DE LA REGIÓN



CAÍDA DE AGUA TEMPORAL



ARROYO



MIRADOR

15 VIVIENDAS  
POR HECTÁREA





Av. Camino de los Parques 3229,  
Colinas de San Isidro, 45133 Zapopan, Jal.



MÁS DE  
**55**  
AÑOS



Ubicación  
del fraccionamiento.

33-3615-2424 [gruposancarlos.com](http://gruposancarlos.com)  /gruposancarlos